

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 851

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2690 (1)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δροσάτου Κοινότητας Δροσάτου, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Περί Γ.Ο.Κ».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από τον Ν. 1512/85.
6. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 «Περί της δόμησης στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα Π.Δ. της 14/23.2.87 και 16.5.89.
7. Τις οικ. ΕΠΑ αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς 86/12.5.86, 45/4.2.87 και 159/15.6.87.
8. Την 28/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσάτου που ήταν ομόφωνη με την συνταχθείσα μελέτη.
9. Την οικ. ΕΠΑ 31/14.5.92 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.
10. Το 6ο θέμα του 6ου πρακτικού της 25.5.92, της συνεδρίας του ΣΠΕΧΩΔΕ για το θέμα, το οποίο έκαμε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσάτου, όπως στο συνημμένο διάγραμμα και με τις χρήσεις που αναφέρονται.
2. Τον κανονισμό δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: 13.00μ. πρόσωπο
300 τ.μ. εμβαδόν

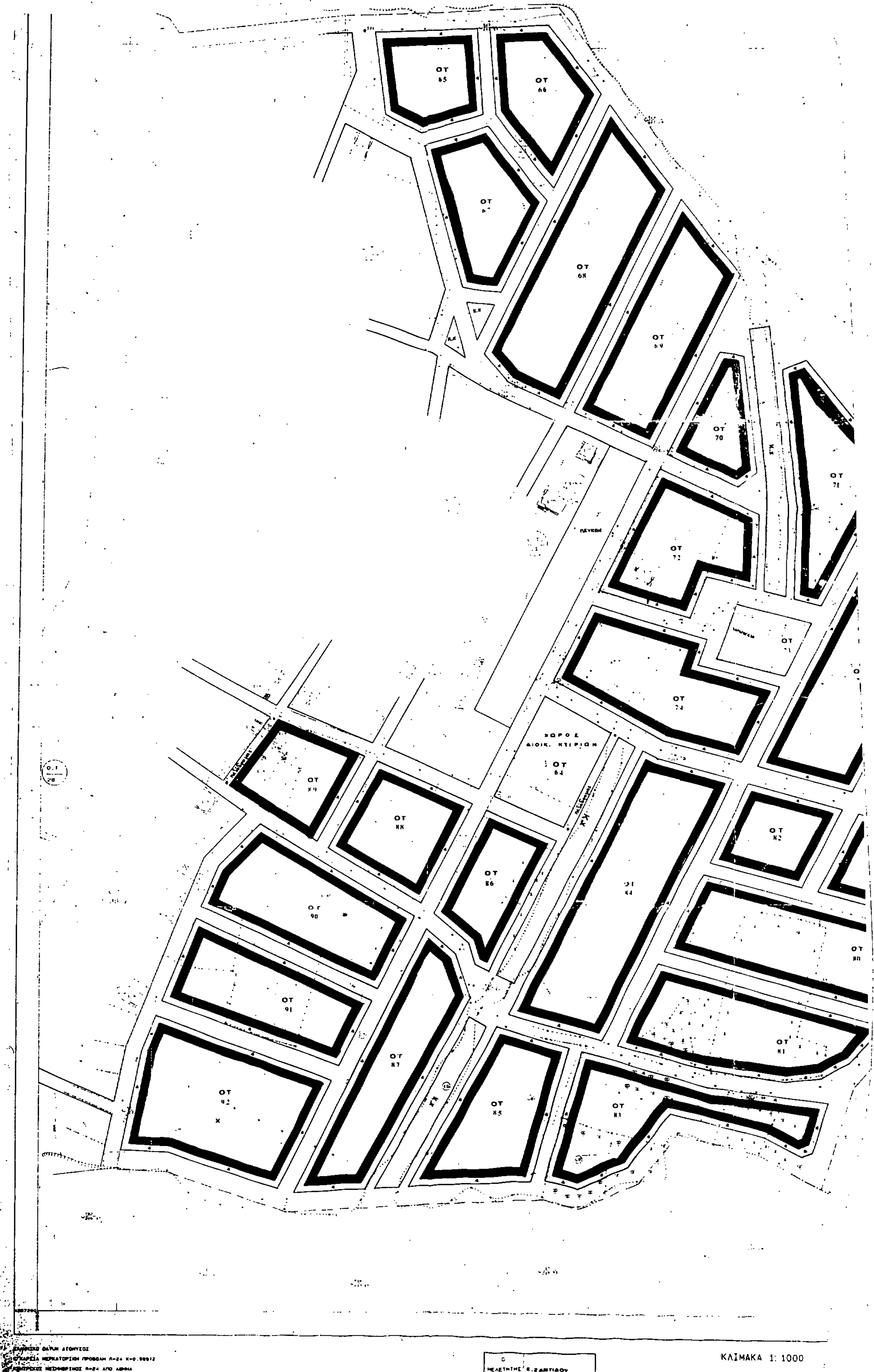
Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται, τα με οίον εμβαδόν και διαστάσεις μέχρι υπογραφής της παρούσης.

Οι όροι δόμησης είναι αυτοί, που ισχύουν με τις οιχ. ΕΠΑ Αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς, που μνημονεύονται στο σημείο 7 της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ


ΟΤ 65
ΟΤ 66
ΟΤ 68
ΟΤ 70
ΟΤ 72
ΟΤ 74
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΤ 84
ΟΤ 88
ΟΤ 86
ΟΤ 90
ΟΤ 91
ΟΤ 92
ΟΤ 87
ΟΤ 85
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

περιοχής και της αντίγραφης της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας για το ήδη εγκεκριμμένο σχέδιο του οικισμού [redacted] ΔΡΟΣΑΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ - Τ.Π.Π.Ε.
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟΥ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΑΤΟΥ) ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑ Κ. ΖΑΝΤΙΔΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ B.2.2	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΥΘΥΜΙΑ Κ. ΖΑΝΤΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΙΛΚΙΣ	ΜΑΡΤΗΣ 1992

ΟΤ 71

ΟΤ 75

ΟΤ 76

ΟΤ 77

Ρ Χώρος στάθμευσης

ΟΤ 78

ΟΤ 79

ΟΤ 80

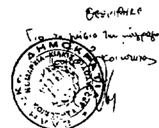
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ———— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ▬▬▬▬ οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3. - - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
4. Κ.Χ. κοινόχρηστοι χώροι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο Δ=2.5 (Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181Δ τροπ. Π.Δ. 14/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ τροπ Π.Δ 25.4/16.5.89 ΦΕΚ293Δ)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο : 13.00 m εμβαδό : 300.00 m^2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Άρτια και οικοδομήσιμα στο εμβαδό και διαστάσεις προϋφιστάμενα της 31.5.85 ημέρας δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 m Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης (υποχρεωτικά)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2 όροφοι
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Επιφάνεια γηπέδου ΣΔ τα πρώτα 100m^2 1.6 Άρθρο 5 §2 Π.Δ 24.4/3.5.85 τα επόμενα 100m^2 0.8 Αποφ.Νομαρ. 114/17.6.86 " " 100m^2 0.6 Ε.Π.Α. 45/4.2.87 τα πέραν των 300m^2 0.4 Ε.Π.Α 159/15.6.87 Μέγιστη δόμηση 400m^2

Το παρόν διάγραμμα εκτέθηκε στο χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας από 7-4-1992 μέχρι 23-4-1992.





ΝΟΜΟΣ		ΚΙΛΚΙΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ		ΔΡΟΣΑΤΟΥ-ΔΡΟΣΑΤΟ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΤΡΟΠΙΑ

Αριθ. 2691 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού οικισμού Κορωνούδα Ν. Κιλκίς (Σύνολο εντοπισμένων τροποποιήσεων μικράς σημασίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 99/9.10.89 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Κορωνούδα Ν. Κιλκίς.

5. Την υπ' αρ. 28/90 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορωνούδας Ν. Κιλκίς για το θέμα.

6. Την με αρ. πρ. 1980/12.6.91 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

7. Το 1ο Θέμα του 6ου πρακτικού της συνεδρίας της 5.7.91 του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ που απεδέχθη την εισήγηση και διαφοροποιήθηκε από αυτήν για τον υπό τα στοιχεία 188 - 189 - 196 - 197 - 188 χώρο ως κοινόχρηστο με χρήση PARKING.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, χυρωμένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠΠΕ.

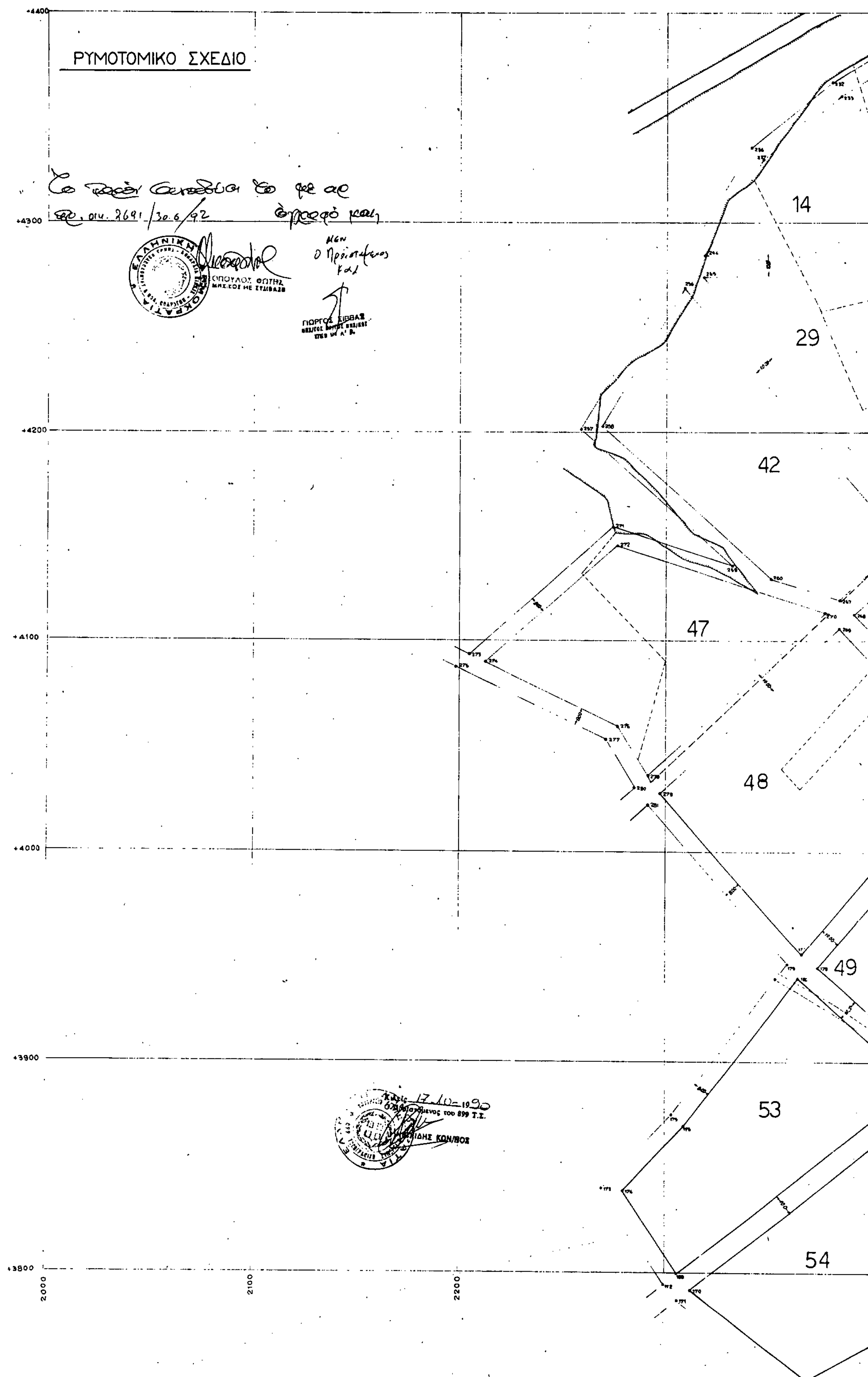
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης

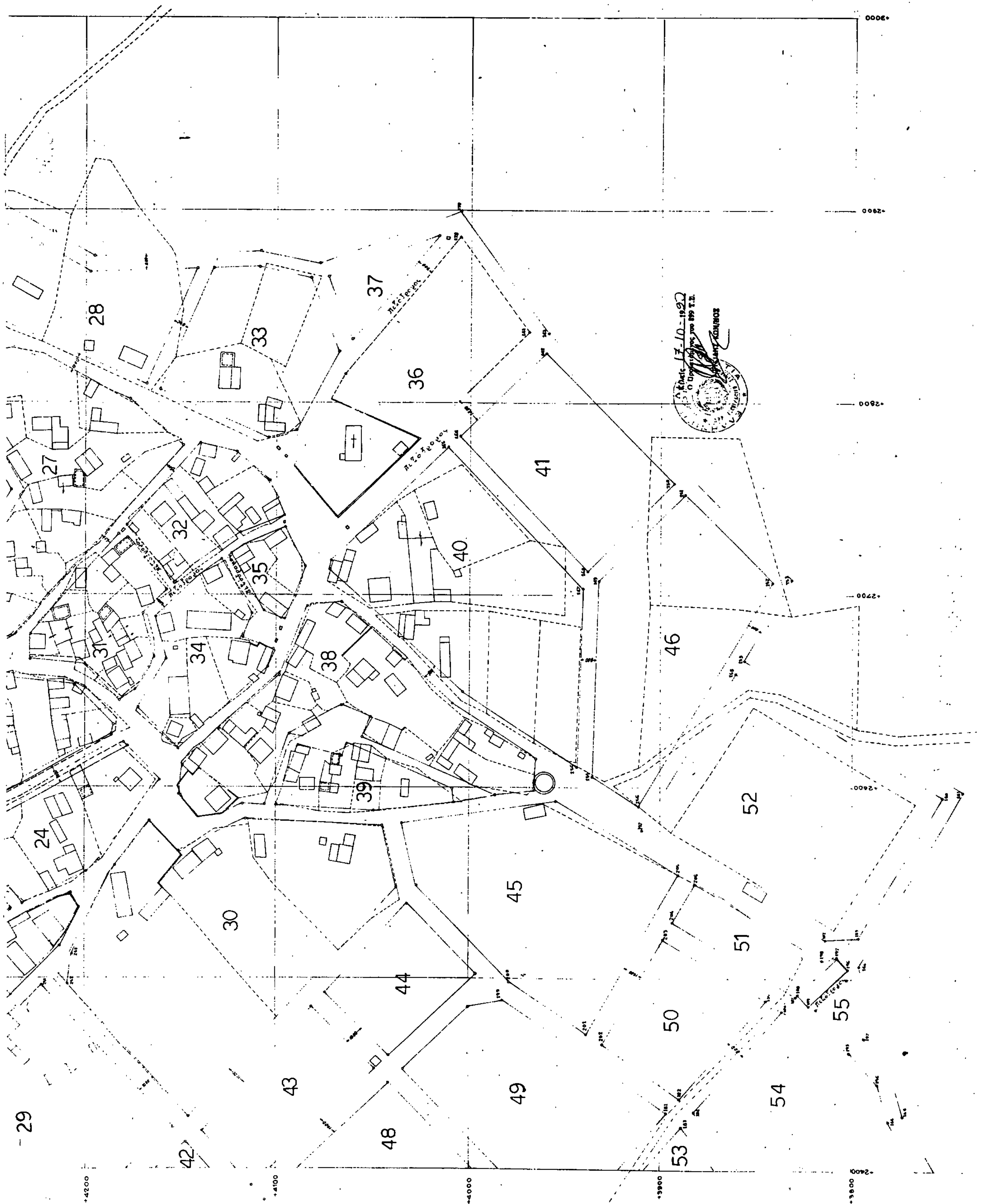
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ (ΚΙΛΚΙΣ)



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΩΝΟΥΔΑ (ΚΙΛΚΙΣ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


28
33
37
36
27
32
35
41
40
31
34
38
46
39
52
24
30
45
51
44
50
55
43
49
54
29
48
42
53

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ